

Wpł. 2017 -02- 24

Załącznik: arkuszy
Przekazano do

Poznań, 21/02/2017

Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu
Powstańców Wielkopolskich 5
61-895 Poznań

Dotyczy: opinii o możliwości podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej budynku Wyższej Szkoły Bankowej planowanego do wybudowania na terenie działek nr geod. 2/4, 2/5 i 2/6 przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25.01.2017r. w sprawie jw. informujemy, co następuje:

I. Odnosnie lokalizacji planowanego budynku:**A. w zakresie kolizji planowanego budynku z istniejącym uzbrojeniem wod.-kan.**

Przedmiotowy budynek projektowany na terenie działek geod. 2/4, 2/5 i 2/6 koliduje z:

- przyłączem kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 150 mm z rur betonowych od strony ul. Kościuszki,
- przyłączem kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 150 mm z rur betonowych od strony ul. Ratajczaka,
- przyłączem kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 200 mm z rur betonowych od strony ul. Ratajczaka,
- przyłączem wodociągowym o średnicy 40 i 25 mm z rur stalowych,
- instalacją wod.-kan. niepodlegającą eksploatacji Aquanet SA.

W związku z powyższym przyłącza kanalizacji ogólnospławnej opisane w pkt „a” i „b” powyżej należy zgłosić do odcięcia w Aquanet SA (usługa zostanie wykonana bezpłatnie na koszt Spółki). Zlecenie na powyższe należy przedłożyć w Aquanet SA najpóźniej podczas odbioru nowego przyłącza kanalizacyjnego.

Przez ww. przyłącze wodociągowe (pkt „d”), przyłącze kanalizacji ogólnospławnej (pkt „c”) oraz instalację wod.-kan. zaopatrywany jest w wodę i odprowadzane są ścieki z posesji przy ul. Ratajczaka nr 5/7. W związku z powyższym konieczna jest przebudowa ww. kolidującego uzbrojenia na koszt Inwestora, na co należy uzyskać w Aquanet SA warunki techniczne.

Przed wydaniem warunków technicznych konieczne będzie zawarcie porozumienia pomiędzy Aquanet SA a Inwestorem na przebudowę przyłączy wod.-kan.

Do wniosku o zawarcie ww. porozumienia należy załączyć propozycję przebudowy ww. uzbrojenia, kolidującego z planowaną zabudową, o którym jest mowa w powyżej.

Jednocześnie informujemy, że wewnętrzna instalacja wodociągowa oraz kanalizacji ogólnospławnej kolidujące z planowaną zabudową nie znajdują się na majątku Aquanet SA. W związku z powyższym na przebudowę instalacji wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej konieczne będzie uzyskanie zgód ich właścicieli i załączenie ich do projektu technicznego przyłączy.

B. w zakresie zbliżenia planowanego budynku do istniejącej sieci wodociągowej

Na wysokości planowanej zabudowy zlokalizowana jest: w ul. Kościuszki sieć wodociągowa o średnicy 160 mm z rur PE a w ul. Ratajczaka sieć wodociągowa o średnicy 150 mm z rur azbestowo-cementowych.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa i wymogów eksploatacyjnych należy zachować pasy ochronne pozbawione zabudowy stałej tymczasowej i zadrzewiania, o szerokości, liczonej od osi ww. sieci wodociągowych w każdą stronę po 3,0 m.

Jak wynika z załączonego do wniosku planu zagospodarowania ww. strefa nie została zachowana przy lokalizacji budynku od strony ul. Kościuszki (zamiast 3,0 m wzdłuż budynku jest 1,1 m) i od strony ul. Ratajczaka (zamiast 3,0 m wzdłuż budynku jest 2,4 m) w stosunku do ww. sieci wodociągowych.

Mając powyższe na uwadze warunkiem akceptacji takiej lokalizacji projektowanego budynku jest:

- a) jego zabezpieczenie w stosunku do ww. sieci wodociągowych. W tym przypadku konieczne będzie zawarcie odpowiedniego porozumienia pomiędzy Aquanet SA, a Inwestorem dotyczącego sposobu zabezpieczenia budynku oraz zasad odpowiedzialności za ewentualną awarię sieci wodociągowej,
- b) budynek nie będzie posiadać balkonów, nawisów i przedsklepień wystających poza granicę działki, od strony ul. Kościuszki i ul. Ratajczaka, do wysokości 3,5 m licząc od poziomu ulicy.

Niezależnie od powyższego wydajemy następującą opinię o możliwości zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków z zabudowy planowanej na terenie działek nr geod. 2/4, 2/5 i 2/6 przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu.

II. Opinia odnośnie zaopatrzenia w wodę:

Zaopatrzenie w wodę w ilości $Q_{dśr} = 22,50 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q_s = 5,3 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz na cele p.poż w ilości $q_s = 3,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ budynku Wyższej Szkoły Bankowej planowanego do wybudowania na terenie działek nr geod. 2/4, 2/5 i 2/6 przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 160 mm z rur PE zlokalizowanej w

ul. Kościuszki lub z sieci wodociągowej o średnicy 150 mm z rur cementowo-azbestowych zlokalizowanej w ul. Ratajczaka, poprzez budowę przyłącza wodociągowego.

Nadmieniamy, że w obecnie obowiązującym Programie Działań Inwestycyjnych Aquanet SA na lata 2016-2025 przewidziane jest:

- w latach 2017-2018; przygotowanie dokumentacji projektowej renowacji/wymiany sieci wodociągowej w ul. Ratajczaka,
- w latach 2018-2022; renowacja/wymiana tej sieci.

Powyższe terminy mogą ulec zmianie w przypadku pojawienia się problemów realizacyjnych oraz terenowo - prawnych związanych z planowaną inwestycją.

III. Opinia odnośnie odprowadzania ścieków do kanalizacji ogólnospławnej:

A w zakresie odprowadzania ścieków bytowych

Odprowadzanie ścieków bytowych w ilości $Q_{\text{dśr}} = 21,38 \text{ m}^3/\text{d}$ z budynku Wyższej Szkoły Bankowej planowanego do wybudowania na terenie działek nr geod. 2/4, 2/5 i 2/6 przy skrzyżowaniu ul. Kościuszki z ul. Ratajczaka w Poznaniu należy przewidzieć do sieci kanalizacji ogólnospławnej o wymiarach 450x670 i 350x520 mm z rur betonowych w ul. Kościuszki lub do sieci kanalizacji ogólnospławnej o wymiarach 250x380 mm z rur betonowych w ul. Ratajczaka, poprzez budowę przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

Sieci kanalizacji ogólnospławnej, o których mowa w pkt „III.A” powyżej były poddana renowacji i znajdują się na gwarancji. Technologia włączenia nowego przyłącza do tych kanałów musi być każdorazowo ustalona z wykonawcą robót renowacyjnych i Aquanet SA.

Ze względu na ogólnospławny charakter sieci kanalizacyjnej w tym rejonie miasta w przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych poniżej powierzchni terenu, należy przewidzieć zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

B w zakresie odprowadzania ścieków deszczowych

Sieci kanalizacji ogólnospławnej w rejonie przedmiotowej inwestycji są obecnie przeciążone. W związku z powyższym odprowadzanie ścieków deszczowych z terenu przedmiotowych działek nr geod. 2/4, 2/5 i 2/6 należy przewidzieć wyłącznie w dotychczasowych ilościach odprowadzanych do miejskiego systemu poprzez budowę przyłącza kanalizacji ogólnospławnej od sieci kanalizacji ogólnospławnej o wymiarach 450x670 i 350x520 mm z rur betonowych w ul. Kościuszki lub do sieci kanalizacji ogólnospławnej o wymiarach 250x380 mm z rur betonowych w ul. Ratajczaka, poprzez budowę przyłącza kanalizacji ogólnospławnej o czym była mowa w pkt III.A powyżej.

W projekcie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej wymagane będzie dołączenie bilansu ilości ścieków deszczowych odprowadzanych dotychczas do sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz po

