

**Załącznik nr 6 do Umowy o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych**

**Zasady rozliczania / sprzedaży poszczególnych etapów robót.**

Pozycje wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym (HRF) przedłożonym przez Wykonawcę na etapie oferty, będą rozliczane na podstawie Zasadniczego Przedmiaru Robót (ZPR), a jego zasady są następujące:

**„Zasadniczy Przedmiar Robót (ZPR)”** stanowi uszczegółowienie poszczególnych pozycji harmonogramu rzeczowo finansowego służy do celów oszacowania wartości i zaawansowania Robót w poszczególnych okresach rozliczeniowych z zastrzeżeniem, iż nie ma żadnego wpływu na Cenę Kontraktu należną na mocy umowy.

ZPR należy wykonać w formie przedmiaru robót o stopniu szczegółowości określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj.Dz. U. z 2013r. poz. 1129 z póź. zm.), z wyłączeniem obowiązku odnoszenia się do Wspólnego Słownika Zamówień, określonego w § 8 ust. 1 niniejszego Rozporządzenia i przedstawiania szczegółowych obliczeń, o których mowa w § 10 ust.1pkt 4 niniejszego Rozporządzenia. Poziom szczegółowości należy ustalić z Inżynierem Kontraktu, jednak co do zasady powinien on obejmować skończone i nadające się do odbioru elementy robót np. konstrukcja dachu, poszycie dachu wraz z obróbkami, kompletny element konstrukcyjny, fundament wraz z wykopem, koryto drogi/chodnika wraz krawężnikami i podbudową, nawierzchnie dróg i chodników, kompletny fragment instalacji wewnętrznej, kompletny element robót wykończeniowych itp.,

Wykonawca po wykonaniu Dokumentacji Projektowej, a przed rozpoczęciem robót na danym Dziale HRF, ma obowiązek uzgodnić pisemnie z Inżynierem Kontraktu ostateczny zakres rzeczowy (ZPR) przypisany do poszczególnych pozycji HRF wraz ze wskazaniem dat rozpoczęcia i zakończenia dla poszczególnych grup robót składających się na dany dział HRF (pola oznaczone „czerwonym szrafem z przekreśleniem”). Przedmiotowe postanowienie Wykonawca zobowiązany jest zrealizować w taki sposób, że opracuje w oparciu o ZPR Kosztorys stanowiący doszczegółowienie poszczególnych pozycji HRF, poprzez wskazanie konkretnych zakresów rzeczowych, ilości oraz cen jednostkowych dla robót wchodzących w skład odpowiedniej pozycji HRF. Struktura Kosztorysu musi być przygotowana w taki sposób, aby łączna wartość pozycji cząstkowych dla odpowiedniej pozycji HRF odpowiadała jej wartości zadeklarowanej w ofercie Wykonawcy, a wskazane ceny jednostkowe nie przekraczały średnich cen rynkowych dla danego typu prac (w przypadku sytuacji spornych, Wykonawca będzie zobowiązany skorygować zakwestionowane ceny lub ilości zgodnie z poleceniami Inżyniera Kontraktu. Jako referencyjny poziom odniesienia będą przyjmowane średnie ceny robocizny, materiałów, sprzętu, transportu, kosztów pośrednich lub kosztów zakupu i zysku publikowane w wydawnictwie „Sekocenbud” dla województwa wielkopolskiego, dla kwartału w którym nastąpiło otwarcie ofert.). Ponadto, poziom szczegółowości Kosztorysu musi umożliwiać wyodrębnienie odpowiednich zakresów rzeczowych pod kątem wymagań wskazanych przez Zamawiającego w zakresie podziału na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane oraz wytworzenia druków OT i PT. Powyższy obowiązek dotyczy również, podziału ceny wskazanej w ofercie dla Dokumentacji Projektowej, na poszczególne branże. Kontraktu zajmie stanowisko w terminie do 10 dni roboczych, od dnia wpływu korespondencji Wykonawcy w tej sprawie.

ZPR nie będzie miał żadnego wpływu na Cenę Kontraktową należną na mocy umowy i będzie podlegał zatwierdzeniu przez Inżyniera, które zawsze może zostać przez Inżyniera uchylone.

Inżynier nie odmówi ani nie uchyli zatwierdzenia bez ważnego powodu. W szczególności Inżynier ma prawo odmowy zatwierdzenia lub uchylenia wcześniej wydanego zatwierdzenia ZPR, jeśli jest on przygotowany w

---

sposób zawyżający płatności za jakiegokolwiek elementy robót w odniesieniu do rynkowych cen tego elementu Robót, z uwzględnieniem kwot wskazanych w HRF.

Szacunkowa kontraktowa wartość zrealizowanych Robót (z zastrzeżeniem postanowień niniejszej instrukcji oraz umowy) zostanie ustalona na podstawie ZPR i dokonanego przez Wykonawcę obmiaru faktycznie wykonanych Robót na koniec każdego okresu płatności. Dokumenty dostarczone przez Wykonawcę będą podlegały kontroli i zatwierdzeniu przez Inżyniera zgodnie z procedurą opisaną w umowie.

Podstawowa struktura rzeczowa ZPR, kosztorysu oraz HRF w zakresie działu II oferty (Kompleksowe Roboty Budowlane), musi być zgodna z tabelą „A”.