

Poznań, dnia 6 maja 2021 r.

ZAMAWIAJĄCY:

WYŻSZA SZKOŁA BANKOWA
ul. Powstańców Wielkopolskich 5, Poznań

WYKONAWCY

ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: Nr ref. ZP/01/2021

Zamawiający informuje, że w dniu 04 maja 2021 r. wpłynął wniosek dotyczący treści specyfikacji warunków zamówienia *na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji polegającej na rewitalizacji obszaru u zbiegu ulic Ratajczaka i Kościuszki, w tym remoncie dwóch zabytkowych kamienic przy ulicy Ratajczaka w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej, na dz. nr 2/3, 2/5 i 2/6, ark. 46, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki i ul. Ratajczaka,*

następującej treści:

„w nawiązaniu do postępowania ZP/01/2021 na zaprojektowanie na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego (w tym koncepcji wielobranżowej) oraz wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach rewitalizacji obszaru u zbiegu ulic Ratajczaka i Kościuszki, w tym remoncie dwóch zabytkowych kamienic przy ulicy Ratajczaka w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej, na dz. nr 2/3, 2/5 i 2/6, ark. 46, obręb Poznań, położonej w Poznaniu przy ul. Kościuszki i ul. Ratajczaka zwracam się z wnioskiem o zmianę zapisu rozdziału IV SIWZ w ten sposób , aby wydłużyć termin przewidziany na opracowanie projektów budowlanych i uzyskanie innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę wraz ze skutecznym złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenia na budowę do 180 dni. Powyższe argumentuję następującym wyliczeniem niezbędnych uzgodnień dla wykonania instalacji w zakresie:

1. Przebudowy napowietrznej sieci ciepłej na podziemną kanałową; (zasilanie budynków poza działką inwestora)
2. Przebudowy kolidujących przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej dla budynku w drugiej linii zabudowy, rozdział ks i kd na działce; (ZUD i uzgodnienia z gestorami),
3. Zaprojektowania nowych przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej (sanitarka i deszczówka rozdzielone na terenie, przyłącze wspólne kanalizacji ogólnospławnej), (ZUD i uzgodnienia z gestorami),
4. Zaprojektowania retencji na działce Inwestora.

Wykonanie opracowań wg punktów 1-3 wynosi min. 3 tygodnie.

Uzyskanie uzgodnienia ZUD min. 4 tygodnie,

Uzyskanie Decyzji lokalizacyjnej min. 4 tyg,

Uzyskanie uzgodnienia Veolia i Aquanet min. 4 tyg.

Podsumowując same uzgodnienia to min. 12 tygodni i dopiero od momentu ich uzyskania Wykonawca może rozpocząć właściwy proces projektowy.”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający, wyjaśnia, iż **90 – dniowy termin** od dnia podpisania umowy na opracowanie projektów budowlanych i uzyskanie innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę wraz ze skutecznym złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenia na budowę **dotyczy wyłącznie przebudowy budynków R1 i R3 wraz z budową łączników** - co wskazano w:

Projekt pn.: „Rewitalizacja obszaru zbiegu ulic Ratajczaka, Kościuszki w Poznaniu, w tym remont dwóch zabytkowych kamienic przy ulicy Ratajczaka w kontekście stworzenia Centrum Kształcenia Przedsiębiorczości Społecznej” (RPWP.09.02.01-30-0001/17)

Projekt dofinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- Rozdziale IV pkt 2 SWZ:

„2. Opracowanie projektów budowlanych i uzyskanie innych dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwolenie na budowę (**w zakresie przebudowy budynków R1 i R3 wraz z budową łączników** wraz ze skutecznym złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenia na budowę (Prace projektowe, o których mowa w Dziale I, pkt. 1.1 Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ) - **w terminie 90 dni** od dnia podpisania umowy.”,

- Harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ,
- § 4 ust. 1 pkt 1.1. wzoru Umowy o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ:

„1. Wykonawca w ramach Przedmiotu Umowy zobowiązuje się do zachowania następujących terminów realizacji usług określanych jako tzw. „Kamienie milowe”, tj.:

- 1.1. opracowanie projektu budowlanego i innych dokumentów niezbędnych do uzyskania zasadniczego Pozwolenia na Budowę (**w zakresie przebudowy budynków R1 i R3, wraz z budową łączników L1, L2 i L3**) wraz ze złożeniem skutecznego wniosku o wydanie Pozwolenia na Budowę – **w terminie 90 dni** licząc od dnia podpisania Umowy,”

W zakresie pozostałych projektów budowlanych, m. in. na wykonanie przyłączy, przebudowę kolizji z napowietrzną siecią ciepłowniczą DN 200, Zamawiający nie wskazuje sztywnego terminu liczonego w dniach lub jakiegokolwiek innej jednostce czasowej, a dopuszcza ich opracowanie na bieżąco, w terminach umożliwiających realizację Zadania Inwestycyjnego bez opóźnień, co wskazane zostało w § 4 ust. 3 wzoru Umowy o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ:

„3. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowywanie Dokumentacji Wykonawcy w zakresie pozostałych projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych (m.in. na wykonanie przyłączy, przebudowę kolizji z napowietrzną siecią ciepłowniczą DN 200) na bieżąco, w terminach umożliwiających realizację Zadania Inwestycyjnego bez opóźnień oraz w czasie pozwalającym zapoznanie się Zamawiającego z przekazywaną dokumentacją oraz naniesienie stosowanych uwag.”

W świetle powyższych wyjaśnień, oraz w związku z tym, iż Zamawiający nie określił sztywnego terminu na opracowanie pozostałych projektów budowlanych oraz złożenie przez Wykonawcę pozostałych wniosków o wydanie pozwolenia na budowę czy też zgłoszeń zamiaru budowy/wykonania robót budowlanych, Zamawiający nie widzi uzasadnienia dla zmiany terminu wskazanego w Rozdziale IV, ust. 2 SWZ.